

ПРОТОКОЛ №1/9

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, дом №9, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Самара

«31» июля 2023г.

Место проведения: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, дом №9.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся «05» июня 2023 г. в 10 ч.00 мин. по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, дом №9.

Заочный этап собрания состоялся в период с «05» июня 2023 г. по «31» июля 2023 г. с 12 ч.00 мин. до 14 ч. мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» июля 2023 г в 14 ч. 00 мин.

Дата и место подведения итогов голосования (соответствует дате протокола) «31» июля 2023 г., Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, дом №7А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: *Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент» ОГРН 1156313030917.*

Присутствовали на собрании собственники помещений согласно приложению 1.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании *отсутствуют.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 43 689,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 43 689,1 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании, составляет 23901 кв.м, что составляет 54,71 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, дом №7А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении способа проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Выбор членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, ул. Южное шоссе, д.9.
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, ул. Южное шоссе, д.9 сроком на 5 лет либо до переизбрания.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, ул. Южное шоссе, д.9 в соответствии со ст.161 ЖК РФ.
7. Утверждение Управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №9 по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, ул. Южное шоссе.
9. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, ул. Южное шоссе, д.9 правом на подписание договора управления многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
10. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с правом подписания актов выполненных работ по обслуживанию, содержанию, по текущему ремонту.
11. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания в соответствии с п.п.3.5.,п.2 ст.44 ЖК РФ
12. Выбор способа уведомления собственников недвижимости многоквартирного дома №9 по адресу: Самарская область, ул. Южное шоссе о проведении общих собраний посредством уведомлений, размещаемых на информационных стендах многоквартирного дома, либо в общедоступных для всех собственников местах многоквартирного дома, а также посредством электронной почты и размещения информации о предстоящих собраниях в системе и на официальном сайте управляющей компании.
13. Принятие решения об использовании системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;
14. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в помещении в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания).
15. Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9 в помещении Государственной жилищной инспекции Самарской области.
16. Об использовании общего имущества.
17. О представлении интересов собственников в судах по вопросу использования общего имущества.
18. О принятии решения о сдаче в аренду части общего имущества многоквартирного дома №9 по адресу: Самарская область, ул. Южное шоссе (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвалов, чердака, технического этажа, за исключением антенн сотовой связи, антенно-фидерных устройств и базовых станций, для прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи или размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах) сторонними юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок.
19. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров с соответствующими ресурсоснабжающими организациями в соответствии с ч. 4.4 п.2 ст. 44 ЖК РФ.
20. О заключении договора на срок 1 год на оказание услуг по обращению с крупногабаритными отходами и строительным мусором и об установлении порядка и размера ежемесячного платежа за оказание услуг по вывозу строительного и крупногабаритного мусора
21. Принятие решения собственниками помещений в многоквартирном доме №9 по адресу: Самарская область, город Самара, Южное шоссе об установлении условий определения даты начала и (или) окончания отопительного периода.
22. Утверждение сроков снятия показаний индивидуальных приборов учета с 23 по 25 число и передавать их не позднее 26-ого числа каждого месяца.
23. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Самарская область, город Самара, ул. Южное шоссе, д.9. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Избрание лица для представления интересов собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам капитального ремонта и на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
24. Утверждение тарифа за управление, работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
25. Об утверждении Положения об использовании системы видеонаблюдения.
26. Утверждение размера платы за техническое обслуживание домофонии.
27. Утверждение плана текущего ремонта на 2023-2024 годы (Приложение №).

28. Утверждение регламента въезда на дворовую, закрытую территорию (Приложение №)

По вопросу № 1 Об утверждении способа проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Слушали: Губина Р.А. Об утверждении способа проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Предложено: Выбрать способом проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Голосовали:

«ЗА»	23 029,62 кв.м. голосов	96.35 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	00,0 кв.м. голосов	0,00 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	871.75 кв.м. голосов	3,65 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить проведение настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.9, в форме очно-заочного голосования:

По вопросу № 2

Избрать Председателем настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Губина Р.А., являющегося директором ООО «СЗ «ГВ Девелопмент» - собственника помещений, расположенных по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.9.

Избрать Секретарем настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Калашникову Юлию Алексеевну, генерального директора ООО «УК «АмГрад».

Предоставить полномочия избранным Председателю и Секретарю на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.9.

Слушали: Губина Р.А. об Утверждении председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить председателя настоящего внеочередного общего собрания собственников Губина Р.А., являющегося директором ООО «Специализированный застройщик «ГВ Девелопмент» и собственником жилых и нежилых помещений в МКД.

Голосовали:

«ЗА»	22763,57 кв.м. голосов	95,24% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	129,40 кв.м. голосов	0,54% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1008,40 кв.м. голосов	4,22% от принявших участие в голосовании

Предложено: Утвердить секретарем общего собрания Калашникову Юлию Алексеевну - генерального директора ООО «УК «АмГрад».

Голосовали:

«ЗА»	22 725,92 кв.м. голосов	95,08 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	263,95 кв.м. голосов	1,10 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	911,50 кв.м. голосов	3,81 % от принявших участие в голосовании

Предложено: наделить полномочиями избранных Председателя и Секретаря по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников

помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.9.

Голосовали:

«ЗА»	19252,12 кв.м голосов	80,55 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	220,75 голосов	0,92 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4428,50 кв.м. голосов	18,53 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить председателем настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.9 - Губина Р.А.

Утвердить секретарем настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.9 – Калашникову Юлию Алексеевну – генерального директора ООО «УК «АмГрад».

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу № 3

Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

Слушали: Губина Р.А.

Предложено: Определять количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, от общего количества голосов: пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений собственников:

$$\frac{S_{\text{кв.}}}{S_{\text{общ.}}} \times 100$$

Где:

$S_{\text{кв.}}$ – общая площадь помещений, принадлежащих собственнику

$S_{\text{общ.}}$ – общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №9, находящихся в собственности

Голосовали:

«ЗА»	22786,92 кв.м. голосов	95,34 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	285,60 кв.м. голосов	1,19 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	828,85 кв.м. голосов	3,47 % от принявших участие в голосовании

Решили: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется от общего количества голосов: пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений собственников:

$$\frac{S_{\text{кв.}}}{S_{\text{общ.}}} \times 100$$

Где:

$S_{\text{кв.}}$ – общая площадь помещений, принадлежащих собственнику

$S_{\text{общ.}}$ – общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №9, находящихся в собственности.

По вопросу № 4

Выбора членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.9.

Слушали: Губина Р.А., о выборе членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.9.

Предложено: Избрать в состав совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное

шоссе, д.9.

1. Верхоглядыв Павел Олегович (собственник помещения № 584 в многоквартирном доме)
2. Пушин Дмитрий Владимирович (собственник помещения № 111 в многоквартирном доме)
3. Клюшниковая Виктория Викторовна (собственник помещения № 520 в многоквартирном доме).
4. Кузьмин Сергей Васильевич (собственник помещения № 576 в многоквартирном доме).
5. Тихомиров Егор Георгиевич (собственник помещения № 614 в многоквартирном доме).

Голосовали:

Верхоглядыв Павел Олегович (собственник помещения № 584 в многоквартирном доме)

«ЗА»	19252,12 кв.м. голосов	80,55 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	220,75 кв.м. голосов	0,92 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4428,50 кв.м. голосов	18,53 % от принявших участие в голосовании

Пушин Дмитрий Владимирович (собственник помещения № 111 в многоквартирном доме)

«ЗА»	19237,97 кв.м. голосов	80,49 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	235,75 кв. м. голосов	0,99 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4427,65 кв.м. голосов	18,52 % от принявших участие в голосовании

Клюшниковая Виктория Викторовна (собственник помещения № 520 в многоквартирном доме)

«ЗА»	19274,97 кв.м. голосов	80,64 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	198,75 кв.м. голосов	0,83 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4427,65 кв.м. голосов	18,52 % от принявших участие в голосовании

Кузьмин Сергей Васильевич (собственник помещения № 576 в многоквартирном доме).

«ЗА»	19215,97 кв. м. голосов	80,40 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	257,75 кв.м. голосов	1,08 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4427,65 кв.м. голосов	18,52 % от принявших участие в голосовании

Тихомиров Егор Георгиевич (собственник помещения № 614 в многоквартирном доме).

«ЗА»	19274,97 кв.м. голосов	80,64 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	198,75 кв.м. голосов	0,83 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4427,65 кв.м. голосов	18,52 % от принявших участие в голосовании

Решили: Избрать в состав совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевского внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.9.

1. Верхоглядыв Павел Олегович (собственник помещения № 584 в многоквартирном доме)
2. Пушин Дмитрий Владимирович (собственник помещения № 111 в многоквартирном доме)
3. Клюшниковая Виктория Викторовна (собственник помещения № 520 в многоквартирном доме).
4. Кузьмин Сергей Васильевич (собственник помещения № 576 в многоквартирном доме).
5. Тихомиров Егор Георгиевич (собственник помещения № 614 в многоквартирном доме).

По вопросу № 5

Избрание председателя совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.9.

Слушали: Губина Р.А. об избрании председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.9.

Предложено: избрать председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.9. Верхоглядов Павел Олегович (собственник помещения № 584 в многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА»	19431,92 кв.м. голосов	81,30 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	263,00 кв.м. голосов	1,10 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4206,45 кв.м. голосов	17,60 % от принявших участие в голосовании

Решили: Избрать председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.9, из состава избранных членов совета. Верхоглядов Павел Олегович (собственник помещения № 584 в многоквартирном доме)

По вопросу № 6

Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.9.

Слушали: Губин Р.А., о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.9.

Предложено: выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.9- управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА»	23158,42 кв.м. голосов	53,01 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	45,10 кв.м. голосов	0,10 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	697,85 кв.м. голосов	1,60 % от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.9 – управление управляющей организацией.

По вопросу № 7

Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Губин Р.А. об утверждении Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать Управляющую организацию для заключения с ней договора управления многоквартирным домом ООО «УК «АмГрад».

Голосовали:

«ЗА»	23216,82 кв.м. голосов	53,14 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	37,00 кв. м. голосов	0,08 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	647,55 кв.м. голосов	1,48 % от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «УК «АмГрад» (ИНН 6317162410) и заключить договор управления многоквартирным домом №9 по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.9

По вопросу № 8

Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №9 по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.9.

Слушали: Губина Р.А. об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №9 по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.9.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом №9 по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, предложенные ООО «УК «АмГрад» согласно Приложению № 1.

Голосовали:

«ЗА»	23270,02 кв.м. голосов	53,26 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	37,00 кв.м. голосов	0,08 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	549,35 кв.м. голосов	1,36 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №9, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, предложенные Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АмГрад», согласно Приложению №1.

По вопросу № 9

Об утверждении порядка подписания договора управления многоквартирным домом с избранной управляющей компанией.

Слушали: Губин Р.А. об утверждении порядка подписания договора управления многоквартирным домом с избранной управляющей организацией.

Предложено: наделить Председателя совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.9 правом на подписание договора управления многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали:

«ЗА»	21960,92 кв.м. голосов	50,27 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	145,60 кв. м. голосов	0,33 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1795,30 кв.м. голосов	4,11 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить порядок подписания договора управления многоквартирным домом – путем подписания договора председателем совета МКД от имени собственников помещений в многоквартирном доме №9 по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе.

По вопросу № 10

О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Губина Р.А. о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	22666,92 кв.м. голосов	51,88 % от общ. числа голосов собственников помещений в МКД
«ПРОТИВ»	119,50 кв.м. голосов	0,27 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1114,95 кв.м. голосов	2,55 % от принявших участие в голосовании

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о необходимости проведения текущего ремонта в рамках проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости с составлением сметы.

По вопросу № 11

О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания в соответствии с п.п.3.5., п.2 ст.44 ЖК РФ.

Слушали: Губина Р.А. о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания в соответствии с п.п.3.5., п.2 ст.44 ЖК РФ.

Предложено: расходы, связанные с созывом и организацией проведения общего собрания собственников многоквартирного дома № 9 по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, будут возмещаться из средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома №9.

Голосовали:

«ЗА»	12521,97 кв.м. голосов	52,39 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	629,85 кв.м. голосов	2,64 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10749,55 кв.м. голосов	44,97 % от принявших участие в голосовании

Решили: Определить, что расходы, связанные с созывом и организацией проведения общего собрания собственников многоквартирного дома № 9 по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, будут возмещаться из средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома №9.

По вопросу № 12

Выбор способа уведомления собственников недвижимости многоквартирного дома №9 по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе о проведении общих собраний посредством уведомлений, размещаемых на информационных стендах многоквартирного дома, либо в общедоступных для всех собственников местах многоквартирного дома, а также посредством электронной почты и размещения информации о предстоящих собраниях в системе и на официальном сайте управляющей компании.

Слушали: Губина Р.А. о выборе способа уведомления собственников недвижимости многоквартирного дома №9 по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе о проведении общих собраний посредством уведомлений, размещаемых на информационных стендах многоквартирного дома, либо в общедоступных для всех собственников местах многоквартирного дома.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников недвижимости многоквартирного дома №9 по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе о проведении общих собраний посредством уведомлений, размещаемых на информационных стендах многоквартирного дома, либо в общедоступных для всех собственников местах многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	14412,47 кв.м. голосов	60,30 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	38,00 кв.м. голосов	0,16 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9450,90 кв.м. голосов	39,54% от принявших участие в голосовании

Решили: Избрать в качестве способа уведомления собственников недвижимости многоквартирного дома №9 по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе о проведении общих собраний размещение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах многоквартирного дома, либо в общедоступных для всех собственников местах многоквартирного дома: информационные стенды на первых этажах, а также посредством электронной почты и размещения информации о предстоящих собраниях в системе и на официальном сайте управляющей компании.

По вопросу № 13

Об использовании системы или иных информационных систем при проведении последующих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Слушали: Об использовании системы или иных информационных систем при проведении последующих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: проводить последующие общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д. 9 с помощью Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), либо иных информационных систем.

Голосовали:

«ЗА»	14099,62 кв.м. голосов	58,99 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	100,05 кв.м. голосов	0,42 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9701,70 кв.м. голосов	40,59 % от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить возможность проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д. 9 с помощью Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), либо иных информационных систем.

По вопросу № 14

Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в помещении в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания).

Слушали: Губина Р.А. выбор лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в помещении в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания).

Предложено: выбрать уполномоченным лицом, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в помещении в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания) – Калашникову Юлию Алексеенву-директор ООО «УК «АмГрад».

Голосовали:

«ЗА»	14193,32 кв.м. голосов	59,38 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	111,20 кв.м. голосов	0,47 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9596,85 кв.м. голосов	40,15 % от принявших участие в голосовании

Решили: выбрать уполномоченным лицом, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в помещении в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания) - Калашникову Юлию Алексеенву-директор ООО «УК «АмГрад».

По вопросу № 15

Выбор места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9 по адресу Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе.

Слушали: Губина Р.А. о выборе места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9 по адресу Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе.

Предложено: выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9 по адресу Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе Государственную жилищную инспекции Самарской области (г. Самара, ул. Льва Толстого, 123).

Голосовали:

«ЗА»	23216,02 кв.м. голосов	97,13 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	00,00 кв.м. голосов	0,00 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	685,35 кв. м. голосов	2,87 % от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома №9 по адресу Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе – Государственная жилищная инспекция Самарской области (г. Самара, ул. Льва Толстого, 123).

По вопросу № 16

Об использовании общего имущества.

Слушали: Губина Р.А. об использовании общего имущества.

Предложено: наделить ООО «УК «АмГрад» полномочиями использовать общее имущество дома и наделить полномочиями заключать договоры для размещения рекламы, аренды и т.п. (без дополнительного согласования основных условий заключения указанных договоров – стоимость, срок, место размещения) с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества

Голосовали:

«ЗА»	12777,57 кв.м. голосов	53,46 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	597,10 кв.м. голосов	2,50 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10526,70 кв.м. голосов	44,04 % от принявших участие в голосовании

Решили: Разрешить ООО «УК «АмГрад» использовать общее имущество дома и наделить полномочиями заключать договоры для размещения рекламы, аренды и т.п. (без дополнительного согласования основных условий заключения указанных договоров – стоимость, срок, место размещения) с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества дома №9 по адресу Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе.

По вопросу № 17

О предоставлении интересов собственников в судах по вопросу использования общего имущества.

Слушали: Губин Р.А. о предоставлении интересов собственников в судах по вопросу использования общего имущества третьими лицами.

Предложено: наделить ООО «УК «АмГрад» полномочиями предоставлять интересы собственников в судах по вопросу использования общего имущества третьими лицами.

Голосовали:

«ЗА»	22930,22 кв.м. голосов	95,94 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	118,10 кв. м. голосов	0,49 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	853,05 кв.м. голосов	3,57 % от принявших участие в голосовании

Решили: наделить ООО «УК «АмГрад» правом предоставлять интересы собственников в судах по вопросу использования общего имущества третьими лицами.

По вопросу № 18

О принятии решения о сдаче в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома №9 по адресу Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвалов, чердака, технического этажа, за исключением антенн сотовой связи, антенно-фидерных устройств и базовых

станций, для прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи или размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах) сторонними юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и о предоставлении ООО «УК «Амград» в лице генерального директора, право на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположение, размеры площади), а так же права на расходование полученных средств по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома №9, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.

Голосовали:

«ЗА»	12138,57 кв. м. голосов	50,79 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	823,85 кв.м. голосов	3,45 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10938,95 кв.м. голосов	45,77 % от принявших участие в голосовании

Слушали: Губин Р.А. о принятии решения о сдаче в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома №9 по адресу Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвалов, чердака, технического этажа, за исключением антенн сотовой связи, антенно-фидерных устройств и базовых станций, для прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи или размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах) сторонними юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и о предоставлении ООО «УК «АмГрад» в лице генерального директора, право на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположение, размеры площади), а так же права на расходование полученных средств по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома №9, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.

Предложено: о принятии решения о сдаче в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома №9 по адресу Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвалов, чердака, технического этажа, за исключением антенн сотовой связи, антенно-фидерных устройств и базовых станций, для прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи или размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах) сторонними юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и о предоставлении ООО «УК «АмГрад» в лице генерального директора, право на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположение, размеры площади), а так же права на расходование полученных средств по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома №9, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.

Решили: Разрешить сдачу в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома №9 по адресу Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвалов, чердака, технического этажа, за исключением антенн сотовой связи, антенно-фидерных устройств и базовых станций, для прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи или размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах) сторонними юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и о предоставлении ООО «УК «АмГрад» в лице генерального директора, право на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположение, размеры площади), а так же права на расходование полученных средств по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома №9, на нужды дома, с

последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.

По вопросу № 19

О заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Губин Р.А. о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: заключить каждому собственнику прямые договора с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА»	22581,95 кв.м. голосов	94,48 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	549,97 кв.м. голосов	2,30 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	769,45 кв.м. голосов	3,22 % от принявших участие в голосовании

Решили: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленным ЖК прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, РСО.

ООО «ЭкоСтройРесурс» – единый региональный оператор по Самарской области по оказанию услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

ООО «Самарские коммунальные системы» – холодное водоснабжение и водоотведение

ПАО «Самараэнерго» – энергоснабжение

По вопросу № 20

О заключении договора на оказание услуг по обращению с крупногабаритными отходами и строительным мусором и об установлении порядка и размера ежемесячного платежа за оказание услуг по вывозу строительного и крупногабаритного мусора.

Слушали: Губина Р.А. О заключении договора на оказание услуг по обращению с крупногабаритными отходами и строительным мусором и об установлении порядка и размера ежемесячного платежа за оказание услуг по вывозу строительного и крупногабаритного мусора.

Предложено: заключить договор на оказание услуг по обращению с крупногабаритными отходами и строительным мусором и об установлении порядка и размера ежемесячного платежа за оказание услуг по вывозу строительного и крупногабаритного мусора.

Голосовали:

«ЗА»	10621,17 кв.м. голосов	44,44 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	11086,35 кв.м. голосов	46,38 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2193,85 кв.м. голосов	9,18 % от принявших участие в голосовании

Решили: Решение по вопросу не принято в связи с отсутствием кворума.

По вопросу № 21

Принятие решения собственниками помещений в многоквартирном доме №9 по адресу: Самарская область, город Самара, Южное шоссе об установлении условий определения даты начала и (или) окончания отопительного периода.

Слушали: Губина Р.А. об установлении условий определения даты начала и (или) окончания отопительного периода.

Предложено: отопительный период начинать не позднее и заканчиваться не ранее дня, следующего за днем, когда температура наружного воздуха ниже +8 градусов Цельсия или температуры наружного воздуха выше +8 градусов Цельсия.

Голосовали:

«ЗА»	14231,37 кв.м. голосов	59,54 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	19,90 кв.м. голосов	0,08 % от принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9650,10 кв.м. голосов	40,37 % от принявших участие в голосовании
---------------	-----------------------	--

Решили: Определить условием определения даты начала и окончания отопительного периода: отопительный период начинать не позднее и заканчиваться не ранее дня, следующего за днем, когда температура наружного воздуха ниже +8 градусов Цельсия или температуры наружного воздуха выше +8 градусов Цельсия.

По вопросу № 22

Принятие решения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Самара, Южное шоссе, д.9 об установлении сроков снятия показаний индивидуальных приборов учета.

Слушали: Губина Р.А. об установлении сроков снятия показаний индивидуальных приборов учета.

Предложено: утвердить срок снятия показаний индивидуальных приборов учета с 23 по 25 число, но не позднее 26-ого числа каждого месяца.

Голосовали:

«ЗА»	14634,97 кв.м. голосов	61,23 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,00 кв.м. голосов	0,00 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9266,40 кв.м. голосов	38,77 % от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить срок снятия показаний индивидуальных приборов учета с 23 по 25 число, но не позднее 26-ого числа каждого месяца.

По вопросу № 23

Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Самарская область, город Самара, ул. Южное шоссе, д.9. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Избрание лица представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам капитального ремонта и на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Слушали: Губина Р.А. Принятии решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Самарская область, город Самара, ул. Южное шоссе, д.9.

Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Избрание лица представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам капитального ремонта и на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Предложено: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ООО «УК «АмГрад», открытом в ПАО «Сбербанк России».

Уплачивать обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Самарской области.

Избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам капитального ремонта и уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете генерального директора ООО «УК «АмГрад» Калашникову Юлию Алексеевну.

Голосовали:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ООО «УК «АмГрад», открытом в ПАО «Сбербанк России».

«ЗА»	21701,02 кв.м. голосов	90,79 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	524,15 кв.м. голосов	2,19 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1676,20 кв.м. голосов	7,01 % от принявших участие в голосовании

Уплачивать обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Самарской области.

«ЗА»	21642,67 кв.м. голосов	90,55% от принявших участие в голосовании
------	------------------------	---

«ПРОТИВ»	583,05 кв. м. голосов	2,44 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1675,65 кв.м. голосов	7,01 % от принявших участие в голосовании

Избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам капитального ремонта и уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете генерального директора ООО «УК «АмГрад» Калашникову Юлию Алексеевну.

«ЗА»	21582,22 кв.м. голосов	90,30 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	517,05 кв.м. голосов	2,16 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1802,10 кв.м. голосов	7,54 % от принявших участие в голосовании

Решили: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ООО «УК «АмГрад», открытому в ПАО «Сбербанк России».

Уплачивать обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Самарской области.

Избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам капитального ремонта и уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете генерального директора ООО «УК «АмГрад» Калашникову Юлию Алексеевну.

По вопросу № 24

Утверждение тарифа за управление, работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Губина Р.А. об утверждении размера тарифа за управление, работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить оплату за управление, работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере **26 (Двадцать шесть) руб. 34 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.**

Тариф не включает в себя расходы на ХВС, ГВС, стоки и электроэнергию, потребляемых в целях содержания общего имущества МКД.

Установить тариф по текущему ремонту общего имущества – **2 руб. 00 коп.** за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения собственника в месяц, в соответствии с расчетом тарифа на 2023 год на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Самара, Южное шоссе, д. 9 представленный в приложении к настоящему решению и повестке дня внеочередного общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

«ЗА»	21793,60 кв.м. голосов	91,18 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	613,50 кв.м. голосов	2,57 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1494,27 кв.м. голосов	6,25 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить оплату за управление, работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере **26 (Двадцать шесть) руб. 34 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.**

Тариф не включает в себя расходы на ХВС, ГВС, стоки и электроэнергию, потребляемых в целях содержания общего имущества МКД.

Установить тариф по текущему ремонту общего имущества – **2 руб. 00 коп.** за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения собственника в месяц, в соответствии с расчетом тарифа на 2023 год на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Самара, Южное шоссе, д. 9 представленный в приложении к настоящему решению и повестке дня внеочередного общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 25

Об утверждении Положения об использовании системы видеонаблюдения.

Слушали: Губина Р.А. Об утверждении Положения об использовании системы видеонаблюдения.

Предложено: утвердить Положение об использовании системы видеонаблюдения и правил предоставления видеоматериалов в соответствии с Приложение № 3.

Голосовали:

«ЗА»	14440,27 кв.м. голосов	60,42 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	31,50 кв.м. голосов	0,13 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9429,60 кв.м. голосов	39,45 % от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить Положение об использовании системы видеонаблюдения и правил предоставления видеоматериалов в соответствии с Приложение № 3.

По вопросу № 26

Утверждения размера платы за техническое обслуживание домофонии.

Слушали: Губин Р.А. Об Утверждении размера платы за техническое обслуживание домофонии.

Предложено: утвердить размер платы за техническое обслуживание домофонии в размере 60 руб. в месяц.

Голосовали:

«ЗА»	13886,72 кв.м. голосов	58,10 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	451,35 кв.м. голосов	1,89 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9563,30 кв.м. голосов	40,01 % от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить размер платы за техническое обслуживание домофонии в размере 60 руб. в месяц.

По вопросу № 27

Утверждение плана текущего ремонта на 2023-2024 годы.

Слушали: Губина Р.А. Утверждение плана текущего ремонта на 2023-2024 годы.

Предложено: Утвердить плана текущего ремонта на 2023-2024 годы (приложение №2).

Голосовали:

«ЗА»	7320,05 кв.м. голосов	30,63 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1702,15 кв.м. голосов	7,12 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14879,17 кв.м. голосов	62,25 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить плана текущего ремонта на 2023-2024 годы (приложение №2).

По вопросу № 28

Принять решение об утверждении регламента «Порядок въезда на закрытую территорию двора МКД, расположенного по адресу: г. Самара, Южное шоссе, д. 9 транспортных средств собственников помещений и иных лиц».

Слушали: Губина Р.А. об утверждении регламента «Порядок въезда на закрытую территорию двора МКД, расположенного по адресу: г. Самара, Южное шоссе, д. 9 транспортных средств собственников помещений и иных лиц».

Предложено: утвердить регламент «Порядок въезда на закрытую территорию двора МКД, расположенного по адресу: г. Самара, Южное шоссе, д. 9 транспортных средств собственников помещений и иных лиц» в соответствии с Приложением № 4.

Голосовали:

«ЗА»	14155,22 кв.м. голосов	59,22 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,00 кв.м. голосов	0,00 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9746,15 кв.м. голосов	40,78 % от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить регламент «Порядок въезда на закрытую территорию двора МКД, расположенного по адресу: г. Самара, Южное шоссе, д. 9 транспортных средств собственников помещений и иных лиц» в соответствии с Приложением № 4.

Приложение:

1. Оригинал приложения №1 к протоколу №1/9 общего внеочередного собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 9 - список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании- 12 л.;

2. Приложение № 2 к протоколу общего собрания № 1/9 от 31.07.2023 года. Проект Договора на управление многоквартирным домом № 9 по ул. Южное шоссе, г. о. Самара, проходившего согласование в ходе общего собрания собственников многоквартирного дома №9 по ул. Южное шоссе, г. о. Самара., проходившего в очно – заочной форме в период с 05.06.2023г. по 31.07.2023г. - 15 л.

3. Приложение №3 к протоколу общего собрания № 1/9 от 31.07.2023 года -Договор на управление многоквартирным домом № 9 по ул. Южное шоссе, г. о. Самара, проходившего согласование в ходе общего собрания собственников многоквартирного дома № 9 по ул. Южное шоссе, г. о. Самара, проходившего в очно – заочной форме в период с 05.06.2023г. по 31.07.2023г.- 15 л.

4. Копия приложения №4 к протоколу № 1/9 от 31.07.2023г. общего внеочередного собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 9 - уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 9 – 3 л.;

5. Оригинал приложения №5 к протоколу № 1/9 от 31.07.2023г. общего внеочередного собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 9 – реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, Южное шоссе, д. 9 – 11 л.

6. Оригинал приложения №6 к протоколу № 1/9 от 31.07.2023г. общего внеочередного собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 9 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания и бланков решений - 20 л.

7. Оригинал приложения №7 к протоколу № 1/9 от 31.07.2023г. общего внеочередного собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 9 – решения собственников помещений- 355 л.

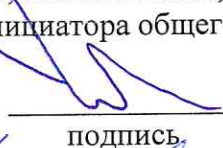
8. Копия приложения №8 к протоколу № 1/9 от 31.07.2023г. общего внеочередного собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 9 - план текущего ремонта на 2023-2024 г. в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 9 – 1 л.

9. Копия приложения №9 к протоколу № 1/9 от 31.07.2023г. общего внеочередного собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 9 - «Положение о системе видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования в МКД, расположенном по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 7А» -9 л.

10. Копия приложения №10 к протоколу № 1/9 от 31.07.2023г. общего внеочередного собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 9 - «Регламент въезда на территорию двора транспортных средств собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, Куйбышевский внутригородской район г. о. Самара, Южное шоссе, д. 7А и иных лиц» - 3 л.

11. Копии выписок ЕГРН на инициатора общего собрания собственников - 18 л.

Председатель общего собрания


подпись

Губин Р. А.
фамилия, инициалы

дата

Секретарь общего собрания


подпись

Калашникова Ю.А.
фамилия, инициалы

дата