

## ПРОТОКОЛ №1/7А

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский  
внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, дом №7А,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Самара

«26» июня 2023г.

Место проведения: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, дом №7А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся «21» апреля 2023 г. в 19 ч.00 мин. по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, дом №7А.

Заочный этап собрания состоялся в период с «21» апреля 2023 г. по «26» июня 2023 г. с 19 ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» июня 2023 г в 14 ч. 00 мин.

Дата и место подведения итогов голосования (соответствует дате протокола) «26» июня 2023 г., Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, дом №7А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений собственник жилого помещения № 337, расположенного по адресу: г. Самара, Южное шоссе, д. 7А *Минигалимов Радиф Мазитович*.

Присутствовали на собрании собственники помещений согласно приложению № 1.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании *отсутствуют*.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 22 358,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 22 358,8 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании, составляет 12 938,18 кв.м, что составляет 57,86 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения копии протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, дом №7А.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении способа проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, ул. Южное шоссе, д.7А.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, ул. Южное шоссе, д.7А сроком на 5 лет либо до переизбрания.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, ул. Южное шоссе, д.7А в соответствии со ст.161 ЖК РФ.
6. Принятие решения о расторжении договора управления № 1.7-ДД от 10 сентября 2021 г. с управляющей организацией ООО «УК «Добрый день» ИНН 6317148430 с 01.07.2023.



- верждение Управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.
- Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №7А по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, ул. Южное шоссе и установлении тарифа оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, ул. Южное шоссе, д.7А правом на подписание договора управления многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
  10. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с правом подписания актов выполненных работ по обслуживанию, содержанию, по текущему ремонту.
  11. Выбор способа уведомления собственников недвижимости многоквартирного дома №7А по адресу: Самарская область, ул. Южное шоссе о проведении общих собраний посредством уведомлений, размещаемых на информационных стендах многоквартирного дома, либо в общедоступных для всех собственников местах многоквартирного дома, а также посредством электронной почты и размещения информации о предстоящих собраниях в системе и на официальном сайте управляющей компании.
  12. Принятие решения об использовании системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;
  13. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в помещении в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания).
  14. Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7А по адресу: Самарская область, ул. Южное шоссе в помещении Государственной жилищной инспекции Самарской области.
  15. Об использовании общего имущества.
  16. О принятии решения о сдаче в аренду части общего имущества многоквартирного дома №7А по адресу: Самарская область, ул. Южное шоссе (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвалов, чердака, технического этажа, за исключением антенн сотовой связи, антенно-фидерных устройств и базовых станций, для прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи или размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах) сторонними юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок.
  17. Принятие решения собственниками помещений в многоквартирном доме №7А по адресу: Самарская область, город Самара, Южное шоссе об установлении условий определения даты начала и (или) окончания отопительного периода.
  18. Принятие решения о замене владельца специального расчетного счета № 40705810054400001042 открытого в ПАО Сбербанк России для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Самарская область, город Самара, ул. Южное шоссе, д.7А с ООО «УК «Добрый день» на ООО «УК «АмГрад». Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Избрание лица для представления интересов собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам капитального ремонта и на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
  19. Утверждение тарифа за управление, работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  20. Об утверждении Положения об использовании системы видеонаблюдения.
  21. Утверждение размера платы за техническое обслуживание домофонии.
  22. Утверждение плана текущего ремонта на 2023-2024 годы (Приложение № ).
  23. Утверждение регламента въезда на дворовую, закрытую территорию (Приложение № )
  24. Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения, расположенных в лифтовых холлах на каждом этаже многоквартирного дома по адресу: Самарская область, город Самара, ул. Южное шоссе, д.7А.



**По вопросу № 1** Об утверждении способа проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Слушали: Минигалимова Р.М. об утверждении способа проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Предложено: Выбрать способом проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Голосовали:

«ЗА»	12 234,18 кв.м. голосов	94,56 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	320,40 кв.м голосов	1,43 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	383,6 кв.м. голосов	1,72 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить проведение настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7А, в форме очно-заочного голосования:

## **По вопросу № 2**

Избрать Председателем настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Минигалимова Р.М., являющегося собственником жилого помещения № 337, расположенного по адресу: г. Самара, Южное шоссе, д. 7А.

Избрать Секретарем настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Калашникову Юлию Алексеевну, генерального директора ООО «УК «АмГрад».

Предоставить полномочия избранным Председателю и Секретарю на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7А.

Слушали: Минигалимова Р.М. об Утверждении председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить председателя настоящего внеочередного общего собрания собственников Минигалимова Р.М., являющегося собственником жилого помещения № 337, расположенного по адресу: г. Самара, Южное шоссе, д. 7А.

Голосовали:

«ЗА»	11 210,48 кв.м голосов	86,65% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	931,20 кв.м голосов	4,16% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	796,70 кв.м. голосов	3,56% от принявших участие в голосовании

Предложено: Утвердить секретарем общего собрания Калашникову Юлию Алексеевну - генерального директора ООО «УК «АмГрад».

Голосовали:

«ЗА»	11 052,73 кв.м голосов	85,43 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1194,30 кв.м голосов	5,34 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	691,35 кв.м.голосов	3,09 % от принявших участие в голосовании

Предложено: наделить полномочиями избранных Председателя и Секретаря по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников



помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7А.

**Голосовали:**

«ЗА»	11 052,73 кв.м ГОЛОСОВ	85,43 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1194,30 кв.м голосов	5,34 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	691,35 кв.м.голосов	3,09 % от принявших участие в голосовании

**Решили:** Утвердить председателем настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7А – Минигалимова Р.М.

Утвердить секретарем настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7А-Калашникову Юлию Алексеевну – генерального директора ООО «УК «АмГрад».

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**По вопросу № 3**

Выбора членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7А.

**Слушали:** Минигалимова Р.М., о выборе членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7А.

**Предложено:** Избрать в состав совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7А.

1. Минигалимов Радиф Мазитович (собственник помещения № 337 в многоквартирном доме).
2. Лыскова Ирина Владимировна (собственник помещения № 137 в многоквартирном доме)
3. Корежин Дмитрий Геннадьевич (собственник помещения № 345 в многоквартирном доме)
4. Кузнецова Ольга Вячеславовна (собственник помещения № 309 в многоквартирном доме).
5. Егоркин Егор Вадимович (собственник помещения № 310 в многоквартирном доме).

**Голосовали:**

1. Минигалимов Радиф Мазитович (собственник помещения № 337 в многоквартирном доме).

«ЗА»	11093,43 кв.м голосов	85,74 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	767,85 кв.м. голосов	5,93 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1077,10 кв.м. голосов	8,32 % от принявших участие в голосовании

2. Лыскова Ирина Владимировна (собственник помещения № 137 в многоквартирном доме)

«ЗА»	10127,25 кв.м. голосов	78,24 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	882,23 кв.м. голосов	6,82 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1928,90 кв.м. голосов	14,91 % от принявших участие в голосовании

3. Корежин Дмитрий Геннадьевич (собственник помещения № 345 в многоквартирном доме)

«ЗА»	10188,55 кв.м. голосов	78,75% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	730,33 кв. м. голосов	5,64 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2109,50 кв.м. голосов	15,61 % от принявших участие в голосовании



Кузнецова Ольга Вячеславовна (собственник помещения № 309 в многоквартирном доме).

«ЗА»	8818,65 кв.м. голосов	68,16 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	2335,78 кв.м. голосов	18,05 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1783,95 кв.м. голосов	13,79 % от принявших участие в голосовании

5. Егоркин Егор Вадимович (собственник помещения № 310 в многоквартирном доме).

«ЗА»	10 693,75 кв. м. голосов	82,65 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	306,53 кв.м. голосов	2,37 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1938,10 кв.м. голосов	14,98 % от принявших участие в голосовании

**Решили:** Избрать в состав совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевского внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7А.

1. Минигалимов Радиф Мазитович (собственник помещения № 337 в многоквартирном доме).
2. Лыскова Ирина Владимировна (собственник помещения № 137 в многоквартирном доме)
3. Корежин Дмитрий Геннадьевич (собственник помещения № 345 в многоквартирном доме)
4. Кузнецова Ольга Вячеславовна (собственник помещения № 309 в многоквартирном доме).
5. Егоркин Егор Вадимович (собственник помещения № 310 в многоквартирном доме).

#### **По вопросу № 4**

Избрание председателя совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7А.

**Слушали:** Минигалимова Р. М. об избрании председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7А.

**Предложено:** избрать председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7А одного из двух кандидатов:

Минигалимова Радифа Мазитовича (собственник помещения № 337 в многоквартирном доме).

#### **Голосовали:**

«ЗА»	9 432,83 кв.м. голосов	79,29 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	2164,85 кв.м. голосов	16,73 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1340,70 кв.м. голосов	10,36 % от принявших участие в голосовании

Кузнецова Ольга Вячеславовна (собственник помещения № 309 в многоквартирном доме).

#### **Голосовали:**

«ЗА»	2845 кв.м. голосов	21,99 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	7355,20 кв.м. голосов	56,85 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2738,18 кв.м. голосов	21,16 % от принявших участие в голосовании

**Решили:** Избрать председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7А, из состава избранных членов совета Минигалимова Радифа Мазитовича (собственник помещения № 337 в многоквартирном доме).



### По вопросу № 5

Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7А.

**Слушали:** Минигалимова Р.М., о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7А.

**Предложено:** выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7А- управление управляющей организации.

#### **Голосовали:**

«ЗА»	12 282,63 кв.м. голосов	54,93 % от общего числа собственников МКД
«ПРОТИВ»	228,35 кв.м. голосов	1,02 % от общего числа собственников МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	427,20 кв.м. голосов	1,91 % от общего числа собственников МКД

**Решили:** Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7А – управление управляющей организацией.

### По вопросу № 6

Принятие Решения о расторжении договора управления № 1.7-ДД от 10 сентября 2021г. с управляющей организацией ООО «УК «Добрый день» ИНН 6317148430.

**Слушали:** Минигалимова Р.М. о расторжении договора управления № 1.7-ДД от 10 сентября 2021г. с управляющей организацией ООО «УК «Добрый день» ИНН 6317148430 с 01.07.2023г.

**Предложено:** расторгнуть договор управления № 1.7-ДД от 10 сентября 2021г. с управляющей организацией ООО «УК «Добрый день» ИНН 6317148430 с 01.07.2023г.

#### **Голосовали:**

«ЗА»	12066,1 кв.м. голосов	93,26 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	373,25 кв. м. голосов	3,56 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	498,83 кв.м. голосов	3,16 % от принявших участие в голосовании

**Решили:** расторгнуть договор управления № 1.7-ДД от 10 сентября 2021г. с управляющей организацией ООО «УК «Добрый день» ИНН 6317148430 с 01.07.2023г.

### По вопросу № 7

Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

**Слушали:** Минигалимова Р.М. об утверждении Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** выбрать Управляющую организацию для заключения с ней договора управления многоквартирным домом ООО «УК «АмГрад». ИНН 6317162410 ОГРН 1236300001618

#### **Голосовали:**

«ЗА»	12068,73 кв.м. голосов	53,97 % от общего числа собственников
«ПРОТИВ»	461,20 кв. м. голосов	2,06 % от общего числа собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	408,25 кв.м. голосов	1,83 % от общего числа собственников

**Решили:** Выбрать управляющую компанию ООО «УК «АмГрад» ИНН 6317162410 ОГРН 1236300001618 и заключить договор управления многоквартирным домом №7А по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7А



### По вопросу № 8

Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №7А по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7А.

**Слушали:** Минигалимова Р.М. об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №7А по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7А.

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом №7А по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, предложенные ООО «УК «АмГрад» согласно Приложению № 1.

#### **Голосовали:**

«ЗА»	11540,33 кв.м. голосов	89,20 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	591,00 кв.м. голосов	4,57 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	806,85 кв.м. голосов	6,24 % от принявших участие в голосовании

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №7А, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, предложенные Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АмГрад», согласно Приложению №1.

### По вопросу № 9

Об утверждении порядка подписания договора управления многоквартирным домом с избранной управляющей компанией.

**Слушали:** Минигалимова Р.М. об утверждении порядка подписания договора управления многоквартирным домом с избранной управляющей организацией.

**Предложено:** наделить Председателя совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7А правом на подписание договора управления многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

#### **Голосовали:**

«ЗА»	11231,88 кв.м. голосов	86,81 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	931,30 кв. м. голосов	7,20 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	775,00 кв.м. голосов	5,99 % от принявших участие в голосовании

**Решили:** Утвердить порядок подписания договора управления многоквартирным домом – путем подписания договора председателем совета МКД от имени собственников помещений в многоквартирном доме №7А по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе.

### По вопросу № 10

О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** Минигалимова Р.М. о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

#### **Голосовали:**

«ЗА»	11291,43 кв.м. голосов	87,27 % от общ. числа голосов собственников помещений в МКД
«ПРОТИВ»	1005,70 кв.м. голосов	7,77 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	641,05 кв.м. голосов	4,95 % от принявших участие в голосовании



**Решили:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о необходимости проведения текущего ремонта в рамках проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости с составлением сметы.

**По вопросу № 11**

Выбор способа уведомления собственников недвижимости многоквартирного дома №7А по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе о проведении общих собраний посредством уведомлений, размещаемых на информационных стендах многоквартирного дома, либо в общедоступных для всех собственников местах многоквартирного дома, а также посредством электронной почты и размещения информации о предстоящих собраниях в системе и на официальном сайте управляющей компании.

**Слушали:** Минигалимова Р.М. о выборе способа уведомления собственников недвижимости многоквартирного дома №7А по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе о проведении общих собраний посредством уведомлений, размещаемых на информационных стендах многоквартирного дома, либо в общедоступных для всех собственников местах многоквартирного дома.

**Предложено:** выбрать способом уведомления собственников недвижимости многоквартирного дома №7А по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе о проведении общих собраний посредством уведомлений, размещаемых на информационных стендах многоквартирного дома, либо в общедоступных для всех собственников местах многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА»	12409,88 кв.м. голосов	95,92 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	206,50 кв.м. голосов	1,60 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	321,80 кв.м. голосов	2,49% от принявших участие в голосовании

**Решили:** Избрать в качестве способа уведомления собственников недвижимости многоквартирного дома №7А по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе о проведении общих собраний размещение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах многоквартирного дома, либо в общедоступных для всех собственников местах многоквартирного дома: информационные стенды на первых этажах, а также посредством электронной почты и размещения информации о предстоящих собраниях в системе и на официальном сайте управляющей компании.

**По вопросу № 12**

Об использовании системы или иных информационных систем при проведении последующих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Слушали:** Минигалимова Р.М. об использовании системы или иных информационных систем при проведении последующих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Предложено:** проводить последующие общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д. 7А с помощью Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), либо иных информационных систем.

**Голосовали:**

«ЗА»	11499,98 кв.м. голосов	88,88 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	414,40 кв.м. голосов	3,20 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1023,80 кв.м. голосов	7,91 % от принявших участие в голосовании

**Решили:** утвердить возможность проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д. 7А с помощью

8



Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), либо иных информационных систем.

### **По вопросу № 13**

Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в помещении в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания).

**Слушали:** Минигалимов Р.М. выбор лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в помещении в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания).

**Предложено:** выбрать уполномоченным лицом, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в помещении в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания) – сотрудник ООО «УК «АмГрад».

#### **Голосовали:**

«ЗА»	11428,18 кв.м. голосов	88,33 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	751,80 кв.м. голосов	5,81 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	758,20 кв.м. голосов	5,86 % от принявших участие в голосовании

**Решили:** выбрать уполномоченным лицом, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в помещении в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания) – сотрудник ООО «УК «АмГрад».

### **По вопросу № 14**

Выбор места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7А по адресу Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе.

**Слушали:** Минигалимов Р.М. о выборе места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7А по адресу Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе.

**Предложено:** выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7А по адресу Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе Государственную жилищную инспекцию Самарской области (г. Самара, ул. Льва Толстого, 123).

#### **Голосовали:**

«ЗА»	12376,88 кв.м. голосов	95,66 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	125,75 кв.м. голосов	0,97 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	435,55 кв. м. голосов	3,37 % от принявших участие в голосовании

**Решили:** Выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7А по адресу Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе – Государственная жилищная инспекция Самарской области (г. Самара, ул. Льва Толстого, 123).

### **По вопросу № 15**

Об использовании общего имущества.

**Слушали:** Минигалимов Р.М. об использовании общего имущества.

**Предложено:** наделить ООО «АмГрад» полномочиями использовать общее имущество дома и наделить полномочиями заключать договоры для размещения рекламы, аренды и т.п. (без дополнительного согласования основных условий заключения указанных договоров – стоимость, срок, место размещения) с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества



**Голосовали:**

«ЗА»	10089,25 кв.м. голосов	77,98 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1589,03 кв.м. голосов	12,28 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1259,90 кв.м. голосов	9,74 % от принявших участие в голосовании

**Решили:** Разрешить ООО «УК «АмГрад» использовать общее имущество дома и наделить полномочиями заключать договоры для размещения рекламы, аренды и т.п. (без дополнительного согласования основных условий заключения указанных договоров – стоимость, срок, место размещения) с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества дома №7А по адресу Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе.

**По вопросу № 16**

О принятии решения о сдаче в аренду части общего имущества многоквартирного дома №7А по адресу: Самарская область, город Самара, Южное шоссе, коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвалов, чердака, технического этажа, за исключением антенн сотовой связи, антенно-фидерных устройств и базовых станций, для размещения инженерного и иного оборудования (включая но не ограничиваясь размещением холодильного оборудования, кондиционеров, вытяжной вентиляции), прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи или размещения рекламных щитов и рекламных носителей, (в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), а также части земельного участка для оборудования пандусов, пешеходных троп, сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и о предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «АмГрад» в лице Директора, права на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположение, размеры площади и т.д.), а так же права на расходование полученных средств по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома №7А, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.

**Голосовали:**

«ЗА»	12863,64 кв. м. голосов	85,99 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1166,04 кв.м. голосов	7,80 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	929,89 кв.м. голосов	6,22 % от принявших участие в голосовании

**Слушали:** Минигалимова Р.М. о принятии решения о сдаче в аренду части общего имущества многоквартирного дома №7А по адресу: Самарская область, город Самара, Южное шоссе, коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвалов, чердака, технического этажа, за исключением антенн сотовой связи, антенно-фидерных устройств и базовых станций, для размещения инженерного и иного оборудования (включая но не ограничиваясь размещением холодильного оборудования, кондиционеров, вытяжной вентиляции), прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи или размещения рекламных щитов и рекламных носителей, (в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), а также части земельного участка для оборудования пандусов, пешеходных троп, сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и о предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «АмГрад» в лице Директора, права на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположение, размеры площади и т.д.), а так же права на расходование полученных средств по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома №7А, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.

**Предложено:** разрешить сдачу в аренду части общего имущества многоквартирного дома №7А по адресу: Самарская область, город Самара, Южное шоссе, коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвалов, чердака, технического этажа, за исключением антенн сотовой связи, антенно-фидерных устройств и базовых станций, для размещения инженерного и иного оборудования



включая но не ограничиваясь размещением холодильного оборудования, кондиционеров, вытяжной вентиляции), прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи или размещения рекламных щитов и рекламных носителей, (в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), а также части земельного участка для оборудования пандусов, пешеходных троп, сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и о предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «АмГрад» в лице Директора, права на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположение, размеры площади и т.д.), а так же права на расходование полученных средств по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома №7А, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома

**Решили:** Разрешить сдачу в аренду части общего имущества многоквартирного дома №7А по адресу: Самарская область, город Самара, Южное шоссе, коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвалов, чердака, технического этажа, за исключением антенн сотовой связи, антенно-фидерных устройств и базовых станций, для размещения инженерного и иного оборудования (включая но не ограничиваясь размещением холодильного оборудования, кондиционеров, вытяжной вентиляции), прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи или размещения рекламных щитов и рекламных носителей, (в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), а также части земельного участка для оборудования пандусов, пешеходных троп, сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и о предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «АмГрад» в лице Директора, права на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположение, размеры площади и т.д.), а так же права на расходование полученных средств по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома №7А, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.

#### **По вопросу № 17**

Принятие решения собственниками помещений в многоквартирном доме №7А по адресу: Самарская область, город Самара, Южное шоссе об установлении условий определения даты начала и (или) окончания отопительного периода.

**Слушали:** Минигалимова Р.М. об установлении условий определения даты начала и (или) окончания отопительного периода.

**Предложено:** отопительный период начинать не позднее и заканчиваться не ранее дня, следующего за днем, когда температура наружного воздуха ниже +8 градусов Цельсия или температуры наружного воздуха выше +8 градусов Цельсия.

#### **Голосовали:**

«ЗА»	12051,18 кв.м. голосов	93,14 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	683,10 кв.м. голосов	5,28 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	203,90 кв.м. голосов	1,58 % от принявших участие в голосовании

**Решили:** Определить условием определения даты начала и окончания отопительного периода: отопительный период начинать не позднее и заканчиваться не ранее дня, следующего за днем, когда температура наружного воздуха ниже +8 градусов Цельсия или температуры наружного воздуха выше +8 градусов Цельсия.

#### **По вопросу № 18**

Принятие решения о замене владельца специального расчетного счета № 40705810054400001042 открытого в ПАО Сбербанк России для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Самарская область, город Самара, ул. Южное шоссе, д.7А с ООО «УК «Добрый день» на ООО «УК «АмГрад». Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Избрание лица представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам капитального ремонта и на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.



**Голосовали:** Минигалимова Р.М. о замене владельца специального расчетного счета № 40705810054400001042 открытого в ПАО Сбербанк России для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Самарская область, город Самара, ул. Южное шоссе, д.7А с ООО «УК «Добрый день» на ООО «УК «АмГрад».

Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Избрание лица представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам капитального ремонта и на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**Предложено:** произвести замену владельца специального расчетного счета № 40705810054400001042 открытого в ПАО Сбербанк России для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Самарская область, город Самара, ул. Южное шоссе, д.7А с ООО «УК «Добрый день» на ООО «УК «АмГрад» (ИНН 6317162410 ОГРН 1236300001618). Новому владельцу ООО «УК «АмГрад» (ИНН 6317162410 ОГРН 1236300001618) переходят все права владения специальным расчетным счетом:

№ 40705810054400001042

БИК 043601607

**Наименование Банка** Поволжский банк ПАО Сбербанк

К/С 30101810200000000607

Уплачивать обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Самарской области.

Избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам капитального ремонта и уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете генерального директора ООО «УК «АмГрад» Калашникову Юлию Алексеевну.

**Голосовали:**

произвести замену владельца специального расчетного счета № 40705810054400001042 открытого в ПАО Сбербанк России для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Самарская область, город Самара, ул. Южное шоссе, д.7А с ООО «УК «Добрый день» на ООО «УК «АмГрад» (ИНН 6317162410 ОГРН 1236300001618).

Новому владельцу ООО «УК «АмГрад» (ИНН 6317162410 ОГРН 1236300001618) передать все права владения специальным расчетным счетом:

№ 40705810054400001042

БИК 043601607

**Наименование Банка** Поволжский банк ПАО Сбербанк

К/С 30101810200000000607

«ЗА»	11639,50 кв.м. голосов	89,96 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	464,33 кв.м. голосов	3,59 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	834,55 кв.м. голосов	6,45 % от принявших участие в голосовании

Уплачивать обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Самарской области.

«ЗА»	11253,60 кв.м. голосов	86,98% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	729,25 кв. м. голосов	5,64 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	955 кв.м. голосов	7,39 % от принявших участие в голосовании

Избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам капитального ремонта и уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете генерального директора ООО «УК «АмГрад» Калашникову Юлию Алексеевану.

«ЗА»	11253,60 кв.м. голосов	51,33% от общего числа собственников
«ПРОТИВ»	824,50 кв.м. голосов	2,84 % от общего числа собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1334,93 кв.м. голосов	3,69 % от общего числа собственников



**Решили:** произвести замену владельца специального расчетного счета № 40705810054400001042 открытого в ПАО Сбербанк России для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Самарская область, город Самара, ул. Южное шоссе, д.7А с ООО «УК «Добрый день» на ООО «УК «АмГрад» (ИНН 6317162410 ОГРН 1236300001618). Новому владельцу ООО «УК «АмГрад» (ИНН 6317162410 ОГРН 1236300001618) передать все права владения специальным расчетным счетом:

№ 40705810054400001042

БИК 043601607

**Наименование Банка** Поволжский банк ПАО Сбербанк

К/С 30101810200000000607

Уплачивать обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Самарской области.

Избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам капитального ремонта и уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете генерального директора ООО «УК «АмГрад» Калашникова Юлия Алексеевна.

### **По вопросу № 19**

Утверждение тарифа за управление, работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** Минигалимов Р.М. об утверждении размера тарифа за управление, работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить оплату за управление, работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере **26 (Двадцать шесть) руб. 34 коп. за 1 кв.м.** общей площади помещения собственника в месяц.

Тариф не включает в себя расходы на ХВС, ГВС, стоки и электроэнергию, потребляемых в целях содержания общего имущества МКД.

Установить тариф по текущему ремонту общего имущества – **3 руб. 00 коп.** за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения собственника в месяц, в соответствии с расчетом тарифа на 2023

### **Голосовали:**

«ЗА»	9010,55 кв.м. голосов	69,64 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	2396,08 кв.м. голосов	7,90 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1531,55 кв.м. голосов	5,62 % от принявших участие в голосовании

**Решили:** Утвердить оплату за управление, работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере **26 (Двадцать шесть) руб. 34 коп. за 1 кв.м.** общей площади помещения собственника в месяц.

Тариф не включает в себя расходы на ХВС, ГВС, стоки и электроэнергию, потребляемых в целях содержания общего имущества МКД.

Установить тариф по текущему ремонту общего имущества – **3 руб. 00 коп.** за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения собственника в месяц, в соответствии с расчетом тарифа на 2023-2024 год на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Самара, Южное шоссе, д. 7А.

### **По вопросу № 20**

Об утверждении Положения об использовании системы видеонаблюдения.

**Слушали:** Минигалимова Р.М. об утверждении Положения об использовании системы видеонаблюдения.

**Предложено:** утвердить Положение об использовании системы видеонаблюдения и правил предоставления видеоматериалов в соответствии с Приложением № 3.

### **Голосовали:**

«ЗА»	11189,36 кв.м. голосов	86,48 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1022,30 кв.м. голосов	7,90 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	726,52 кв.м. голосов	5,62 % от принявших участие в голосовании



**Решили:** утвердить Положение об использовании системы видеонаблюдения и правил предоставления видеоматериалов в соответствии с Приложением № 3.

#### **По вопросу № 21**

Утверждения размера платы за техническое обслуживание домофонии.

**Слушали:** Минигалимова Р.М. об Утверждении размера платы за техническое обслуживание домофонии.

**Предложено:** утвердить размер платы за техническое обслуживание домофонии в размере 60 руб. в месяц.

#### **Голосовали:**

«ЗА»	11206,23 кв.м. голосов	86,61 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1083,45 кв.м. голосов	8,37 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	648,50 кв.м. голосов	5,01 % от принявших участие в голосовании

**Решили:** утвердить размер платы за техническое обслуживание домофонии в размере 60 руб. в месяц.

#### **По вопросу № 22**

Утверждение плана текущего ремонта на 2023-2024 годы.

**Слушали:** Минигалимова Р.М. Утверждение плана текущего ремонта на 2023-2024 годы.

**Предложено:** Утвердить плана текущего ремонта на 2023-2024 годы (приложение №2).

#### **Голосовали:**

«ЗА»	11148,78 кв.м. голосов	86,17 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	638,10 кв.м. голосов	4,93 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1151,30 кв.м. голосов	8,90 % от принявших участие в голосовании

**Решили:** Утвердить плана текущего ремонта на 2023-2024 годы (приложение №2).

#### **По вопросу № 23**

Принять решение об утверждении регламента «Порядок въезда на закрытую территорию двора МКД, расположенного по адресу: г. Самара, Южное шоссе, д. 7А транспортных средств собственников помещений и иных лиц».

**Слушали:** Минигалимова Р.М. об утверждении регламента «Порядок въезда на закрытую территорию двора МКД, расположенного по адресу: г. Самара, Южное шоссе, д. 7А транспортных средств собственников помещений и иных лиц».

**Предложено:** утвердить регламент «Порядок въезда на закрытую территорию двора МКД, расположенного по адресу: г. Самара, Южное шоссе, д. 7А транспортных средств собственников помещений и иных лиц» в соответствии с Приложением № 4.

#### **Голосовали:**

«ЗА»	11472,98 кв.м. голосов	88,68 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	621,10 кв.м. голосов	4,80 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	844,10 кв.м. голосов	6,52 % от принявших участие в голосовании

**Решили:** утвердить регламент «Порядок въезда на закрытую территорию двора МКД, расположенного по адресу: г. Самара, Южное шоссе, д. 7А транспортных средств собственников помещений и иных лиц» в соответствии с Приложением № 4.

#### **По вопросу № 24**

Принять решение об установке дополнительных камер видеонаблюдения, расположенных в лифтовых холлах на каждом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Самара, Куйбышевский внутригородской район г. о. Самары, Южное шоссе, д. 7А.

**Слушали:** Минигалимова Р.М. об установке дополнительных камер видеонаблюдения, расположенных в лифтовых холлах на каждом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Самара, Куйбышевский внутригородской район г. о. Самары, Южное шоссе, д. 7А.

Об утверждении порядка оплаты единоразовых расходов за приобретение и установку дополнительных камер видеонаблюдения путем выставления дополнительной строки расходов в



квитанциях, выставляемых УК.

Об утверждении размера ежемесячной абонентской платы за предоставление доступа и обслуживание камер видеонаблюдения согласно приложению № 5, путем выставления данной строки расходов ежемесячно в квитанциях, выставляемых УК.

**Предложено:** установить дополнительные камеры видеонаблюдения в лифтовых холлах на каждом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Самара, Куйбышевский внутригородской район г. о. Самары, Южное шоссе, д. 7А.

Утвердить порядок оплаты единоразовых расходов за приобретение и установку дополнительных камер видеонаблюдения путем выставления дополнительной строки расходов в квитанциях, выставляемых УК.

Утвердить размер ежемесячной абонентской платы за предоставление доступа и обслуживание камер видеонаблюдения согласно приложению № 5, путем выставления данной строки расходов ежемесячно в квитанциях, выставляемых УК

**Голосовали:**

«ЗА»	4986,15 кв.м. голосов	38,54 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	4766,58 кв.м. голосов	36,84 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3185,65 голосов	24,62 % от принявших участие в голосовании

**Решили:** Решение по данному вопросу не принято в связи с отсутствием кворума.

**Приложение:**

1. Оригинал приложения №1 к протоколу №1/7А общего внеочередного собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 7А - список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании- 3 л.;

2. Приложение № 2 к протоколу общего собрания № 1/7А от 26.06.2023 года. Проект Договора управления многоквартирным домом № 7А по ул. Южное шоссе, г. о. Самара, проходившего согласование в ходе общего собрания собственников многоквартирного дома № 7А по ул. Южное шоссе, г. о. Самара., проходившего в очно – заочной форме в период с 21.04.2023г. по 26.06.2023г. - 15 л.

3. Приложение №3 к протоколу общего собрания № 1/7А от 26.06.2023 года -Договор на управление многоквартирным домом № 7А по ул. Южное шоссе, г. о. Самара, проходившего согласование в ходе общего собрания собственников многоквартирного дома № 7А по ул. Южное шоссе, г. о. Самара, проходившего в очно – заочной форме в период с 21.04.2023г. по 26.06.2023г.- 31 л.

4. Копия приложения №4 к протоколу № 1/7А от 26.06.2023 г. общего внеочередного собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 7А - уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 7А – 3 л.;

5. Оригинал приложения №5 к протоколу № 1/7А от 26.06.2023 г. общего внеочередного собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 7А – реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, Южное шоссе, д. 7А – 14 л.

6. Оригинал приложения №6 к протоколу № 1/7А от 26.06.2023 г. общего внеочередного собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 7А – решения собственников помещений- 2124 л.

7. Копия приложения №7 к протоколу № 1/7А от 26.06.2023 г. общего внеочередного собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 7А - план текущего ремонта на 2023-2024 г. в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 7А – 9 л.

8. Копия приложения №8 к протоколу № 1/7А от 26.06.2023 г. общего внеочередного собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 7А - «Положение о системе видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования в МКД, расположенном по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 7А» - 8 л.

9. Копия приложения №9 к протоколу № 1/7А от 26.06.2023 г. общего внеочередного собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 7А - «Регламент въезда на территорию двора транспортных средств собственников помещений



логквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, Куйбышевский внутригородской район г. о. Самары, Южное шоссе, д. 7А и иных лиц» - 3 л.

12. Копия приложения №10 к протоколу № 1/7А от 26.06.2023 г. общего внеочередного собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 7А - акт фиксации размещения уведомлений в местах общего пользования МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 7А и фотографии - 3 л.

13. Копии выписки ЕГРН на инициатора общего собрания собственников - 3 л.

Председатель общего собрания



подпись

Минигалимов Радиф Мазитович

фамилия, инициалы

26.06.2023г.

дата

Секретарь общего собрания



подпись

Калашникова Юлия Алексеевна

фамилия, инициалы

26.06.2023г.

дата



**Акт приема-передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, Южное шоссе, д. 7А**

Настоящий Акт составлен о том, что письменные решения собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, Южное шоссе, д. 7А, принявших участие в Общем собрании собственников помещений (согласно Приложения №1), проходившем в форме очно-заочного голосования, получены в период голосования с 21.04.2023г. по 26.06.2023г.

Инициатор общего собрания собственников Минигалимов Р.М.

Минигалимов Р.М.

Секретарь общего собрания собственников

Минигалимова Н.А.



Прошито, пронумеровано

17 (сешнаучаъ) ) лист

Подпись

*Миндуров*

«04» июня 2023 г.