

ПРОТОКОЛ №1/7

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, дом №7, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Самара

«26» июня 2023г.

Место проведения: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, дом №7.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся «21» апреля 2023 г. в 19 ч.00 мин. по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, дом №7А.

Заочный этап собрания состоялся в период с «21» апреля 2023 г. по «26» июня 2023 г. с 19 ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» июня 2023 г в 14 ч. 00 мин.

Дата и место подведения итогов голосования (соответствует дате протокола) «26» июня 2023 г., Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, дом №7А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений собственник жилого помещения № 133, расположенного по адресу: г. Самара, Южное шоссе, д. 7 Мокшин Владимир Валерьевич.

Присутствовали на собрании собственники помещений согласно приложению № 1.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании *отсутствуют*.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 17 003 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 17 003 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании, составляет 9381,50 297 кв.м, что составляет 55,17 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения копии протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, дом №7А (офис ООО «УК «АмГрад»).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении способа проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, ул. Южное шоссе, д.7.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, ул. Южное шоссе, д.7 сроком на 5 лет либо до переизбрания.
5. Принятие решения о расторжении договора управления № 2/7-ДД от «27» мая 2022 г. с управляющей организацией ООО «УК «Добрый день» ИНН 6317148430 с 01.07.2023.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, ул. Южное шоссе, д.7 в соответствии со ст.161 ЖК РФ.
7. Утверждение Управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №7 по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, ул. Южное шоссе.
9. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, ул. Южное шоссе, д.7А правом на подписание договора управления многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
10. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с правом подписания актов выполненных работ по обслуживанию, содержанию, по текущему ремонту.
11. Выбор способа уведомления собственников недвижимости многоквартирного дома №7 по адресу: Самарская область, ул. Южное шоссе о проведении общих собраний посредством уведомлений, размещаемых на информационных стендах многоквартирного дома, либо в общедоступных для всех собственников местах многоквартирного дома, а также посредством электронной почты и размещения информации о предстоящих собраниях в системе и на официальном сайте управляющей компании.
12. Принятие решения об использовании системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;
13. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в помещении в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания).
14. Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7 по адресу: Самарская область, ул. Южное шоссе в помещении Государственной жилищной инспекции Самарской области.
15. Об использовании общего имущества.
16. О принятии решения о сдаче в аренду части общего имущества многоквартирного дома №7 по адресу: Самарская область, ул. Южное шоссе (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвалов, чердака, технического этажа, за исключением антенн сотовой связи, антенно-фидерных устройств и базовых станций, для прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи или размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах) сторонними юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок.
17. О заключении договора на срок 1 год с на оказание услуг по обращению с крупногабаритными отходами и строительным мусором и об установлении порядка и размера ежемесячного платежа за оказание услуг по вывозу строительного и крупногабаритного мусора
18. Принятие решения собственниками помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: Самарская область, город Самара, Южное шоссе об установлении условий определения даты начала и (или) окончания отопительного периода.
19. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Самарская область, город Самара, ул. Южное шоссе, д.7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Избрание лица для представления интересов собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам капитального ремонта и на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
20. Утверждение тарифа за управление, работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.
21. Об утверждении Положения об использовании системы видеонаблюдения.
22. Утверждение размера платы за техническое обслуживание домофонии.
23. Утверждение плана текущего ремонта на 2023-2024 годы.
24. Утверждение регламента въезда на дворовую, закрытую территорию (Приложение № 4).
25. Принять решение об установке дополнительных камер видеонаблюдения, в количестве 37 штук, расположенных в лифтовых холлах на каждом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Самара, Куйбышевский внутригородской район г. о. Самары, Южное шоссе, д. 7

По вопросу № 1 Об утверждении способа проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Слушали: Мокшина В.В. об утверждении способа проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Предложено: Выбрать способом проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Голосовали:

«ЗА»	9028.3 кв.м. голосов	96,24 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	24,8 кв.м. голосов	0,26 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	328.4 кв.м. голосов	3,50 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить проведение настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7, в форме очно-заочного голосования:

По вопросу № 2

Избрать Председателем настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мокшина В.В., являющегося собственником жилого помещения, расположенных по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7.

Избрать Секретарем настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Калашникову Юлию Алексеевну, генерального директора ООО «УК «АмГрад».

Предоставить полномочия избранным Председателю и Секретарю на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7.

Слушали: Мокшина В.В. об Утверждении председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить председателя настоящего внеочередного общего собрания собственников Мокшина В.В., являющегося собственником жилого помещения, расположенных по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7.

Голосовали:

«ЗА»	8729,10 кв.м. голосов	93,05% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	250,50 кв.м. голосов	2,67% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	401,90 кв.м. голосов	4,28% от принявших участие в голосовании

Предложено: Утвердить секретарем общего собрания Калашникову Юлию Алексеевну - генерального директора ООО «УК «АмГрад».

Голосовали:

«ЗА»	8816,30 кв.м. голосов	93,98 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	288,40 кв.м. голосов	3,07 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	276,80 кв.м.голосов	2,95 % от принявших участие в голосовании

Предложено: наделить полномочиями избранных Председателя и Секретаря по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7.

Голосовали:

«ЗА»	8816,30 кв.м голосов	93,98 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	288,40 кв.м голосов	3,07 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	276,80 кв.м.голосов	2,95 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить председателем настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7 – Мокшина В.В..
Утвердить секретарем настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7- Калашникову Юлию Алексеевну – генерального директора ООО «УК «АмГрад».
Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу № 3

Выбора членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7.

Слушали: Мокшина В.В о выборе членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7.

Предложено: Избрать в состав совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7.

1. Мокшина Владимира Валерьевича (собственник помещения № 133 в многоквартирном доме)
2. Ильину Валентину Сергеевну (собственник помещения № 45 в многоквартирном доме)
3. Чернышина Сергея Вячеславовича (собственник помещения № 257 в многоквартирном доме)
4. Тупикова Ивана Дмитриевича (собственник помещения № 176 в многоквартирном доме)

Голосовали:

1. Мокшина Владимира Валерьевича (собственник помещения № 133 в многоквартирном доме)

«ЗА»	8533,90 кв.м. голосов	90,97 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	254,30 кв.м. голосов	2,71 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	593,30 кв.м. голосов	6,32 % от принявших участие в голосовании

2. Ильину Валентину Сергеевну (собственник помещения № 45 в многоквартирном доме)

«ЗА»	7831,60 кв.м. голосов	83,48 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	507,15 кв.м. голосов	5,41 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1042,75 кв.м. голосов	11,11 % от принявших участие в голосовании

3. Чернышина Сергея Вячеславовича (собственник помещения № 257 в многоквартирном доме)

«ЗА»	7728,10 кв.м. голосов	82,38 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	381,30 кв.м. голосов	4,06 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1272,10 кв.м. голосов	13,56 % от принявших участие в голосовании

4. Тупикова Ивана Дмитриевича (собственник помещения № 176 в многоквартирном доме)

«ЗА»	7430,70 кв.м. голосов	79,21 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	528,15 кв.м. голосов	5,63 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1422,65 кв.м. голосов	15,16 % от принявших участие в голосовании

Решили: Избрать в состав совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевского внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7.

1. Мокшина Владимира Валерьевича (собственник помещения № 133 в многоквартирном доме)
2. Ильину Валентину Сергеевну (собственник помещения № 45 в многоквартирном доме)
3. Чернышина Сергея Вячеславовича (собственник помещения № 257 в многоквартирном доме)
4. Тупикова Ивана Дмитриевича (собственник помещения № 176 в многоквартирном доме)

По вопросу № 4

Избрание председателя совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7.

Слушали: Мокшина В.В. об избрании председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7.

1. **Предложено:** избрать председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7 Мокшина Владимира Валерьевича (собственник помещения № 133 в многоквартирном доме)

Голосовали:

«ЗА»	8537 кв.м. голосов	91,00 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	158,1 кв.м. голосов	1,69 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	684,4 кв.м. голосов	7,32 % от принявших участие в голосовании

Решили: Избрать председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7 из состава избранных членов совета Мокшина Владимира Валерьевича (собственник помещения № 133 в многоквартирном доме)

По вопросу № 5

Принятие решения о расторжении договора управления № 2/7-ДД от «27» мая 2022 г. с управляющей организацией ООО «УК «Добрый день» ИНН 6317148430 с 01.07.2023:

Слушали: Мокшина В.В., о расторжении договора управления № 2/7-ДД от «27» мая 2022 г. с управляющей организацией ООО «УК «Добрый день» ИНН 6317148430 с 01.07.2023:

Предложено: расторгнуть договор управления № 2/7-ДД от «27» мая 2022 г. с управляющей организацией ООО «УК «Добрый день» ИНН 6317148430 с 01.07.2023г.

Голосовали:

«ЗА»	8621,85 кв.м. голосов	91,90 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	153,40 кв.м. голосов	1,64 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	606,25 кв.м. голосов	6,46 % от принявших участие в голосовании

Решили: расторгнуть договор управления № 2/7-ДД от «27» мая 2022 г. с управляющей организацией ООО «УК «Добрый день» ИНН 6317148430 с 01.07.2023г.

По вопросу № 6

Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7.

Слушали: Мокшина В.В., о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7.

Предложено: выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7- управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА»	8704,35 кв.м. голосов	51,19 % от общего числа собственников МКД
«ПРОТИВ»	169,70 кв.м. голосов	1,00 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	507,45 кв.м. голосов	2,98 % от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7 – управление управляющей организацией.

По вопросу № 7

Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Мокшина В.В. об утверждении Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать Управляющую организацию для заключения с ней договора управления многоквартирным домом -ООО «УК «АмГрад» (ИНН 6317162410 ОГРН 1236300001618).

Голосовали:

«ЗА»	8692,1 кв.м. голосов	51,12 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	194,0 кв. м. голосов	1,14 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	495,40 кв.м. голосов	2,91 % от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «УК «АмГрад» (ИНН 6317162410 ОГРН 1236300001618) и заключить договор управления многоквартирным домом №7 по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7

По вопросу № 8

Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №7 по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7.

Слушали: Мокшина В.В., об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №7 по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом №7 по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, предложенные ООО «УК «АмГрад» согласно Приложению № 1.

Голосовали:

«ЗА»	8305,35 кв.м. голосов	88,53 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	360,10 кв.м. голосов	3,84 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	716,05 кв.м. голосов	7,63 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №7, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, предложенные Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АмГрад», согласно Приложению №2.

По вопросу № 9

Об утверждении порядка подписания договора управления многоквартирным домом с избранной управляющей компанией.

Слушали: Мокшина В.В. об утверждении порядка подписания договора управления многоквартирным домом с избранной управляющей организацией.

Предложено: наделить Председателя совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д.7 правом на подписание договора управления многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали:

«ЗА»	8056,25 кв.м. голосов	85,87 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	551,20 кв. м. голосов	5,88 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	774,05 кв.м. голосов	8,25 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить порядок подписания договора управления многоквартирным домом – путем подписания договора председателем совета МКД- Мокшиным В.В., собственником квартиры №133 от имени собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе.

По вопросу № 10

О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Мокшина В.В. о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	8577,40 кв.м. голосов	91,43 % от общ. числа голосов собственников помещений в МКД
«ПРОТИВ»	438,70 кв.м. голосов	4,68 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	365,40 кв.м. голосов	3,89 % от принявших участие в голосовании

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о необходимости проведения текущего ремонта в рамках проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости с составлением сметы.

По вопросу № 11

Выбор способа уведомления собственников недвижимости многоквартирного дома №7 по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе о проведении общих собраний посредством уведомлений, размещаемых на информационных стендах многоквартирного дома, либо в общедоступных для всех собственников местах многоквартирного дома, а также посредством электронной почты и размещения информации о предстоящих собраниях в системе и на официальном сайте управляющей компании.

Слушали: Мокшина В.В. о выборе способа уведомления собственников недвижимости многоквартирного дома №7 по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе о проведении общих собраний посредством уведомлений, размещаемых на информационных стендах многоквартирного дома, либо в общедоступных для всех собственников местах многоквартирного дома.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников недвижимости многоквартирного дома №7 по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе о проведении общих собраний посредством уведомлений, размещаемых на информационных стендах многоквартирного дома, либо в общедоступных для всех собственников местах многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	9150,60 кв.м. голосов	97,54 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	95,30 кв.м. голосов	1,02 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	135,60 кв.м. голосов	1,45% от принявших участие в голосовании

Решили: Избрать в качестве способа уведомления собственников недвижимости многоквартирного дома №7 по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе о проведении общих собраний размещение уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах многоквартирного дома, либо в общедоступных для всех собственников местах многоквартирного дома: информационные стенды на первых этажах, а также посредством электронной почты и размещения информации о предстоящих собраниях в системе и на официальном сайте управляющей компании.

По вопросу № 12

Об использовании системы или иных информационных систем при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Слушали: Мокшина В.В об использовании системы или иных информационных систем при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: проводить последующие общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д. 7 с помощью Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), либо иных информационных систем.

Голосовали:

«ЗА»	8579,70 кв.м. голосов	91,45 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	329,20 кв.м. голосов	3,51 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	472,60 кв.м. голосов	5,04 % от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить возможность проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе, д. 7 с помощью Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), либо иных информационных систем.

По вопросу № 13

Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в помещении в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания).

Слушали: Мокшина В.В о выборе лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в помещении в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания).

Предложено: выбрать уполномоченным лицом, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в помещении в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания) – уполномоченного представителя ООО «УК «АмГрад».

Голосовали:

«ЗА»	8517,10 кв.м. голосов	90,79 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	271,30 кв.м. голосов	2,89 % от принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	593,10 кв.м. голосов	6,32 % от принявших участие в голосовании
---------------	----------------------	---

Решили: выбрать уполномоченным лицом, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в помещении в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания) – уполномоченного представителя ООО «УК «АмГрад».

По вопросу № 14

Выбор места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7 по адресу Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе.

Слушали: Мокшина В.В. о выборе места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7 по адресу Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе.

Предложено: выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7 по адресу Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе Государственную жилищную инспекцию Самарской области (г. Самара, ул. Льва Толстого, 123).

Голосовали:

«ЗА»	8897,30 кв.м. голосов	94,84 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	114,60 кв.м. голосов	1,22 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	369,60 кв. м. голосов	3,94 % от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7А по адресу Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе – Государственная жилищная инспекция Самарской области (г. Самара, ул. Льва Толстого, 123).

По вопросу № 15

Об использовании общего имущества.

Слушали: Мокшина В.В. об использовании общего имущества.

Предложено: наделить ООО «УК «АмГрад» полномочиями использовать общее имущество дома и наделить полномочиями заключать договоры для размещения рекламы, аренды и т.п. (без дополнительного согласования основных условий заключения указанных договоров – стоимость, срок, место размещения) с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества

Голосовали:

«ЗА»	7786,95 кв.м. голосов	83,00 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	966,65 кв.м. голосов	10,30 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	627,90 кв.м. голосов	6,69 % от принявших участие в голосовании

Решили: Разрешить ООО «УК «АмГрад» использовать общее имущество дома и наделить полномочиями заключать договоры для размещения рекламы, аренды и т.п. (без дополнительного согласования основных условий заключения указанных договоров – стоимость, срок, место размещения) с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества дома №7 по адресу Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский внутригородской район, город Самара, Южное шоссе.

По вопросу № 16

О принятии решения о сдаче в аренду части общего имущества многоквартирного дома №7 по адресу: Самарская область, город Самара, Южное шоссе, коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвалов, чердака, технического этажа, за исключением антенн сотовой связи, антенно-фидерных устройств и базовых станций, для размещения инженерного и иного оборудования (включая но не ограничиваясь размещением холодильного оборудования, кондиционеров, вытяжной вентиляции), прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и

иных аналогичных услуг связи или размещения рекламных щитов и рекламных носителей, (в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), а также части земельного участка для оборудования пандусов, пешеходных троп, сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и о предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «АмГрад» в лице Директора, права на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположение, размеры площади и т.д.), а так же права на расходование полученных средств по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома №7, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дом.

Слушали: Мокшина В.В. о принятии решения о сдаче в аренду части общего имущества многоквартирного дома №7 по адресу: Самарская область, город Самара, Южное шоссе, коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвалов, чердака, технического этажа, за исключением антенн сотовой связи, антенно-фидерных устройств и базовых станций, для размещения инженерного и иного оборудования (включая но не ограничиваясь размещением холодильного оборудования, кондиционеров, вытяжной вентиляции), прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи или размещения рекламных щитов и рекламных носителей, (в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), а также части земельного участка для оборудования пандусов, пешеходных троп, сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и о предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «АмГрад» в лице Директора, права на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположение, размеры площади и т.д.), а так же права на расходование полученных средств по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома №7, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.

Предложено: о принятии решения сдаче в аренду части общего имущества многоквартирного дома №7 по адресу: Самарская область, город Самара, Южное шоссе, коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвалов, чердака, технического этажа, за исключением антенн сотовой связи, антенно-фидерных устройств и базовых станций, для размещения инженерного и иного оборудования (включая но не ограничиваясь размещением холодильного оборудования, кондиционеров, вытяжной вентиляции), прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи или размещения рекламных щитов и рекламных носителей, (в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), а также части земельного участка для оборудования пандусов, пешеходных троп, сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и о предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «АмГрад» в лице Директора, права на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположение, размеры площади и т.д.), а так же права на расходование полученных средств по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома №7, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.

Голосовали:

«ЗА»	7794,15 кв. м. голосов	83,08 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	748,20 кв.м. голосов	7,98 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	839,15 кв.м. голосов	8,94 % от принявших участие в голосовании

Решили: Разрешить сдачу в аренду части общего имущества многоквартирного дома №7 по адресу: Самарская область, город Самара, Южное шоссе, коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвалов, чердака, технического этажа, за исключением антенн сотовой связи, антенно-фидерных устройств и базовых станций, для размещения инженерного и иного оборудования (включая но не ограничиваясь размещением холодильного оборудования, кондиционеров, вытяжной вентиляции), прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи или размещения рекламных щитов и рекламных носителей, (в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), а также части земельного участка для

оборудования пандусов, пешеходных троп, сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и о предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «АмГрад» в лице Директора, права на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположение, размеры площади и т.д.), а так же права на расходование полученных средств по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома №7, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома:

По вопросу № 17

О заключении договора сроком на один год на оказание услуг по обращению с крупногабаритными отходами и строительным мусором и об установлении порядка и размера ежемесячного платежа за оказание услуг по вывозу строительного и крупногабаритного мусора.

Слушали: Мокшина В.В. о заключении договора на оказание услуг по обращению с крупногабаритными отходами и строительным мусором и об установлении порядка и размера ежемесячного платежа за оказание услуг по вывозу строительного и крупногабаритного мусора.

Предложено: Уполномочить ООО «УК «АмГрад» на заключение договора на оказание услуг по обращению с крупногабаритными отходами и строительным мусором и об установлении порядка и размера ежемесячного платежа за оказание услуг по вывозу строительного и крупногабаритного мусора.

Голосовали:

«ЗА»	4719,95 кв.м. голосов	50,31 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	3634,45 кв.м. голосов	38,74 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1027,10 кв.м. голосов	10,95 % от принявших участие в голосовании

Решили: решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с крупногабаритными отходами и строительным мусором и об установлении порядка и размера ежемесячного платежа за оказание услуг по вывозу строительного и крупногабаритного мусора не принято ввиду отсутствия кворума

По вопросу № 18

Принятие решения собственниками помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: Самарская область, город Самара, Южное шоссе об установлении условий определения даты начала и (или) окончания отопительного периода.

Слушали: Мокшина В.В. об установлении условий определения даты начала и (или) окончания отопительного периода.

Предложено: определить условием определения даты начала и (или) окончания отопительного периода следующее: отопительный период должен начинаться не позднее и заканчиваться не ранее дня, следующего за днем, когда, соответственно, температура наружного воздуха ниже +8 градусов Цельсия или температура наружного воздуха выше +8 градусов Цельсия.

Голосовали:

«ЗА»	9068,30 кв.м. голосов	96,66 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	156,80 кв.м. голосов	1,67 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	156,40 кв.м. голосов	1,67 % от принявших участие в голосовании

Решили: определить условием определения даты начала и (или) окончания отопительного периода следующее: отопительный период должен начинаться не позднее и заканчиваться не ранее дня, следующего за днем, когда, соответственно, температура наружного воздуха ниже +8 градусов Цельсия или температура наружного воздуха выше +8 градусов Цельсия.

По вопросу № 19

Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Самарская область, город Самара, ул. Южное шоссе, д.7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Избрание лица представлять

интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам капитального ремонта и на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Слушали: Мокшина В.В. о принятии решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Самарская область, город Самара, ул. Южное шоссе, д.7.

Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Избрание лица представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам капитального ремонта и на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Предложено: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ООО «УК «АмГрад», открытом в ПАО «Сбербанк России».

Уплачивать обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Самарской области.

Избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам капитального ремонта и уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете генерального директора ООО «УК «АмГрад» Калашникову Юлию Алексеевну.

Голосовали:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ООО «УК «АмГрад», открытом в ПАО «Сбербанк России».

«ЗА»	8048,20 кв.м голосов	85,79 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	851,90 кв.м. голосов	9,08 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	481,40 кв.м. голосов	5,13 % от принявших участие в голосовании

Уплачивать обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Самарской области.

«ЗА»	7641,25 кв.м голосов	81,45 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1096,80 кв.м. голосов	11,69 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	643,45 кв.м. голосов	6,86 % от принявших участие в голосовании

Избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам капитального ремонта и уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете генерального директора ООО «УК «АмГрад» Калашникову Юлию Алексеевну.

«ЗА»	7688,50 кв.м голосов	81,95 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	680,20 кв.м. голосов	7,25 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1012,80 кв.м. голосов	10,80 % от принявших участие в голосовании

Решили: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ООО «УК «АмГрад», открытом в ПАО «Сбербанк России».

Уплачивать обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Самарской области.

Избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам капитального ремонта и уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете генерального директора ООО «УК «АмГрад» Калашникову Юлию Алексеевну.

По вопросу № 20

Утверждение тарифа за управление, работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Мокшина В.В. об утверждении размера тарифа за управление, работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить оплату за управление, работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере **26 (Двадцать шесть) руб. 34 коп. за 1 кв.м. общей площади** помещения собственника в месяц.

Тариф не включает в себя расходы на ХВС, ГВС, стоки и электроэнергию, потребляемых в целях содержания общего имущества МКД.

Установить тариф по текущему ремонту общего имущества – **3 руб. 00 коп. за 1 (один) квадратный метр** общей площади помещения собственника в месяц, в соответствии с расчетом тарифа на 2023-2024 год на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Самара, Южное шоссе, д. 7.

Голосовали:

«ЗА»	6931,90 кв.м. голосов	73,89 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1271,30 кв.м. голосов	13,55 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1178,30 кв.м. голосов	12,56 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить оплату за управление, работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере **26 (Двадцать шесть) руб. 34 коп. за 1 кв.м. общей площади** помещения собственника в месяц.

Тариф не включает в себя расходы на ХВС, ГВС, стоки и электроэнергию, потребляемых в целях содержания общего имущества МКД.

Установить тариф по текущему ремонту общего имущества – **3 руб. 00 коп. за 1 (один) квадратный метр** общей площади помещения собственника в месяц, в соответствии с расчетом тарифа на 2023 год на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Самара, Южное шоссе, д. 7 .

По вопросу № 21

Об утверждении Положения об использовании системы видеонаблюдения.

Слушали: Мокшина В.В. Об утверждении Положения об использовании системы видеонаблюдения.

Предложено: утвердить Положение об использовании системы видеонаблюдения и правил предоставления видеоматериалов в соответствии с Приложение № 2.

Голосовали:

«ЗА»	8093,20 кв.м. голосов	86,27 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	633,10 кв.м. голосов	6,75 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	655,20 кв.м. голосов	6,98 % от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить Положение об использовании системы видеонаблюдения и правил предоставления видеоматериалов в соответствии с Приложение № 3.

По вопросу № 22

Утверждении размера платы за техническое обслуживание домофонии.

Слушали: Мокшина В.В. Об Утверждении размера платы за техническое обслуживание домофонии.

Предложено: утвердить размер платы за техническое обслуживание домофонии в размере 60 руб. в месяц.

Голосовали:

«ЗА»	8445,15 кв.м. голосов	90,02 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	548,80 кв.м. голосов	6,23 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	351,55 кв.м. голосов	3,75 % от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить размер платы за техническое обслуживание домофонии в размере 60 руб. в месяц.

По вопросу № 23

Утверждение плана текущего ремонта на 2023-2024 годы.

Слушали: Мокшина В.В. Утверждение плана текущего ремонта на 2023-2024 годы.

Предложено: Утвердить плана текущего ремонта на 2023-2024 годы (приложение №2).

Голосовали:

«ЗА»	7965,90 кв.м. голосов	84,91 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	411,80 кв.м. голосов	4,39 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1003,80 кв.м. голосов	10,70 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить плана текущего ремонта на 2023-2024 годы (приложение №2).

По вопросу № 24

Принять решение об утверждении регламента «Порядок въезда на закрытую территорию двора МКД, расположенного по адресу: г. Самара, Южное шоссе, д. 7 транспортных средств собственников помещений и иных лиц».

Слушали: Мокшина В.В. об утверждении регламента «Порядок въезда на закрытую территорию двора МКД, расположенного по адресу: г. Самара, Южное шоссе, д. 7 транспортных средств собственников помещений и иных лиц».

Предложено: утвердить регламент «Порядок въезда на закрытую территорию двора МКД, расположенного по адресу: г. Самара, Южное шоссе, д. 7 транспортных средств собственников помещений и иных лиц» в соответствии с Приложением № 4.

Голосовали:

«ЗА»	8634,30 кв.м. голосов	92,04 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	196,40 кв.м. голосов	2,09 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	550,80 кв.м. голосов	5,87 % от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить регламент «Порядок въезда на закрытую территорию двора МКД, расположенного по адресу: г. Самара, Южное шоссе, д. 7 транспортных средств собственников помещений и иных лиц» в соответствии с Приложением № 4.

По вопросу № 25

Принять решение об установке дополнительных камер видеонаблюдения, в количестве 37 штук, расположенных в лифтовых холлах на каждом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Самара, Куйбышевский внутригородской район г. о. Самары, Южное шоссе, д. 7.

Слушали: Мокшина В.В. об установке дополнительных камер видеонаблюдения, в количестве 37 штук, расположенных в лифтовых холлах на каждом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Самара, Куйбышевский внутригородской район г. о. Самары, Южное шоссе, д. 7 согласно Приложению №5 к настоящему решению.

Утвердить порядок оплаты единоразовых расходов за приобретение и установку дополнительных камер видеонаблюдения путем выставления дополнительной строки расходов в квитанциях, выставляемых УК.

Утвердить размер ежемесячной абонентской платы за предоставление доступа и обслуживание камер видеонаблюдения согласно приложению № 5, путем выставления данной строки расходов в квитанциях, выставляемых УК.

Предложено:

установить дополнительные камеры видеонаблюдения, в количестве 37 штук, расположенных в лифтовых холлах на каждом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Самара, Куйбышевский внутригородской район г. о. Самары, Южное шоссе, д. 7 согласно Приложению №5 к настоящему решению.

Утвердить порядок оплаты единоразовых расходов за приобретение и установку дополнительных камер видеонаблюдения путем выставления дополнительной строки расходов в квитанциях, выставляемых УК.

Утвердить размер ежемесячной абонентской платы за предоставление доступа и обслуживание камер видеонаблюдения согласно приложению № 5, путем выставления данной строки расходов в квитанциях, выставляемых УК.

Голосовали:

«ЗА»	4182,50 кв.м. голосов	44,58 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	3232,45 кв.м. голосов	34,46 % от принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1966,55 кв.м. голосов	20,96 % от принявших участие в голосовании
---------------	-----------------------	--

Решили: решение по данному вопросу не принято в связи с отсутствием кворума.

Приложение:

1. Оригинал приложения №1 к протоколу №1/7 общего внеочередного собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 7 - список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании- 3 л.;
2. Приложение № 2 к протоколу общего собрания № 1/7 от 26.06.2023 года. Проект Договора на управление многоквартирным домом № 7 по ул. Южное шоссе, г. о. Самара, проходившего согласование в ходе общего собрания собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Южное шоссе, г. о. Самара., проходившего в очно – заочной форме в период с 21.04.2023г. по 26.06.2023г. - 8 л.
3. Приложение №3 к протоколу общего собрания № 1/7 от 26.06.2023 года -Договор на управление многоквартирным домом № 7 по ул. Южное шоссе, г. о. Самара, проходившего согласование в ходе общего собрания собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Южное шоссе, г. о. Самара, проходившего в очно – заочной форме в период 21.04.2023г. по 26.06.2023г.- 32л.
4. Копия приложения №4 к протоколу № 1/7 от 26.06.2023г. общего внеочередного собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 7 - уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 7 – 3 л.;
5. Оригинал приложения №5 к протоколу № 1/7 от 26.06.2023 г. общего внеочередного собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 7 – реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, Южное шоссе, д. 7 – 7 л.
6. Оригинал приложения №7 к протоколу № 1/7 от 26.06.2023 г. общего внеочередного собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 7 – решения собственников помещений- 149л.
8. Копия приложения №8 к протоколу № 1/7 от 26.06.2023 г. общего внеочередного собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 7 - план текущего ремонта на 2023-2024 г. в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 7 – 2 л.
9. Копия приложения №9 к протоколу № 1/7 от 26.06.2023 г. общего внеочередного собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 7 - «Положение о системе видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования в МКД, расположенном по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 7» - 3 л.
10. Копия приложения №10 к протоколу № 1/7 от 26.06.2023 г. общего внеочередного собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 7 - «Регламент въезда на территорию двора транспортных средств собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, Куйбышевский внутригородской район г. о. Самары, Южное шоссе, д. 7 и иных лиц» - 2 л.
11. Приложение № 11 к протоколу № 1/7 от 26.06.2023 г. общего внеочередного собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара Южное шоссе, д. 7- Акт приема-передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, Южное шоссе, д. 7 - 1 л.
12. Копии выписок ЕГРН на инициатора общего собрания собственников - 1 л.

Председатель общего собрания



Мокшин Владимир Валерьевич 26.06.2023 г.
 фамилия, инициалы дата

Секретарь общего собрания



Калашникова Юлия Алексеевна 26.06.2023 г.
 фамилия, инициалы дата

Прошито, пронумеровано

15 (Тринадцять) ЛИСТОВ

Підпись

Момсиску Ба

" 03 " 07 2023 Г.